

# الشروط و المستندات المطلوبة للتأجير التمويلي



شركة عبداللطيف جميل المتحدة للتمويل - سجل تجاري ٤٠٣٠٢٠٦٦٣١

عبد اللطيف جميل  
للتمول



# قواعد عامة



## الجنسية:

سعودي : يحمل هوية وطنية سارية المفعول.  
غير سعودي : يحمل إقامة نظامية سارية المفعول.

## العمر:

- العمر لا يقل عن ٢١ عام.
- لا يقل العمر عن ١٨ عام لموظفي القطاع الحكومي.
- يشترط ألا يزيد العمر وقت البيع عن ٧٠ عاماً.

## نوع العميل:

رجل أو امرأة أو شركة أو مؤسسة.

## جهة العمل:

- حكومية : مدني أو عسكري.
- قطاع خاص: شركات كبيرة، بنوك، مؤسسات أو شركات معتمدة.

## مدة العقد:

لا تقل المدة عن ٦ أشهر ولا تزيد عن ٤٨ شهر.

## مفهوم الدخل الشهري:

الدخل الشهري = الراتب الأساسي + بدل النقل + البدلات الثابتة.

## تضامن الزوجة مع الزوج:

يضاف 0٠% من راتب الزوجة غير المستأجرة مع التوقيع على كفالة غرم وأداء.

## الدفعة الشهرية:

- نسبة الدفعة الشهرية لراتب المستأجر: ٣٣ %
- نسبة الدفعة الشهرية لراتب الكفيل الغارم إن وجد: ٤٠ %

## الشروط الواجب توفرها في خطاب التعريف:

- تاريخ الإصدار يكون بعد آخر راتب استلمه الضيف.
- اسم الضيف كما في بطاقة الهوية.
- الدخل الشهري مفصلاً محتويًا على الراتب الأساسي والبدلات الثابتة.
- مذكور به مدة الخدمة.
- موقع ومختوم من جهة العمل.
- أن يكون الخطاب نسخة أصلية.
- تعهد من كفيل الإقامة بالنسبة للمقيمين مصدق من الغرفة التجارية بأن لا يتم نقل كفالاته أو إعطائه خروج نهائي أو إخلاء طرفه إلا بعد الرجوع إلى شركة عبداللطيف جميل المتحدة للتمويل.

## المطلوب من السيدات عند البيع:

- نموذج صحة توقيع من جهة العمل أو بنك تتعامل معه بشرط أن يكون مذكور اسم وتوقيع القائم بتصديق الخطاب وختم جهة التصديق.
- تعفى من موافقة ولي الأمر إذا كانت موظفة حكومية أو موظفة في أحد البنوك.
- خطاب خطي موقع يحدد الشخص المفوض بالقيادة واستلام السيارة.
- تعفى من نموذج صحة التوقيع إذا كانت السيدة تحمل هوية مستقلة سارية المفعول تظهر صورتها.

## بعد سكن الضيف عن الفرع (المسافة):

داخل منطقة الفرع بحد أقصى ١٠٠ كيلو متر بحيث يكون الكفيل الغارم يعمل ويقيم في مدينة الفرع نفسها وذلك في المعاملات التي تحتاج إلى كفيل غارم.

# الموظفون الحكوميون (المدنيون و العسكريون)



## الشروط:

- بدون كفيل غارم.
- الراتب لا يقل عن ٤٠٠٠ ريال للمدن الكبيرة ولا يقل عن ٣٠٠٠ ريال للمدن الصغيرة.
- مدة الخدمة لا تقل عن ستة أشهر.
- الحد الأقصى لمدة التأجير هي ٤٨ شهر.

## المستندات المطلوبة من الضيف:

- خطاب تعريف من جهة العمل (يراعى الشروط المطلوبة في خطاب التعريف والمذكورة في القواعد العامة)
- صورة من الهوية سارية المفعول.
- صورة رخصة القيادة سارية المفعول.
- إثبات سكن (فاتورة كهرباء أو فاتورة هاتف ثابت أو عقد إيجار ساري)
- الرقم العسكري بالنسبة للعسكريين.
- نموذج صحة التوقيع بالنسبة للسيدات.

# موظفو القطاع الخاص (سعوديون وغير سعوديون)



## موظفو البنوك و الشركات الكبيرة

### الشروط:

- سعوديون وغير سعوديون.
- بدون كفيل غارم.
- مدة الخدمة لا تقل عن ستة أشهر.

### جهات العمل:

- البنوك
- جميع الشركات المدرجة في سوق الأسهم السعودية.
- جميع الشركات والمؤسسات المدونة ولها أنشطة تجارية واضحة.
- جميع المستشفيات والمستوصفات المعروفة.

### المستندات المطلوبة من الضيف:

- خطاب تعريف من جهة العمل مصدق من الغرفة التجارية (يراعى الشروط المطلوبة في خطاب التعريف والمذكورة في القواعد عامة)
- الهوية أو الإقامة سارية المفعول.
- رخصة القيادة سارية المفعول.
- إثبات سكن (فاتورة كهرباء أو فاتورة هاتف ثابت أو عقد إيجار ساري)
- شهادة اشتراك من التأمينات الاجتماعية.
- نموذج صحة التوقيع بالنسبة للسيدات.

# موظفو المؤسسات والشركات الصغيرة



## الشروط:

- بدون كفيل غارم.
- مدة الخدمة لا تقل عن ستة أشهر.
- عمل زيارة للمؤسسة أو الشركة التي يعمل بها الضيف.

## المستندات المطلوبة من الضيف:

- خطاب تعريف من جهة العمل مصدق من الغرفة التجارية (يراعى الشروط المطلوبة في خطاب التعريف والمذكورة في القواعد عامة)
- الهوية أو الإقامة للمقيمين سارية المفعول.
- رخصة قيادة سارية المفعول.
- إثبات سكن (فاتورة كهرباء أو فاتورة هاتف ثابت أو عقد إيجار ساري)
- شهادة اشتراك من التأمينات الاجتماعية.

# المتقاعدون



## الشروط:

- وجود كفيل غارم.
- وجود استقطاع بنكي ويعفى منه إذا كان الكفيل الغارم راتبه أكثر من ٨٠٠٠ ريال.
- الراتب لا يقل عن ٤٠٠٠ ريال.
- العمر حسب ما ذكر ببند العمر بالقواعد العامة.

## المستندات المطلوبة من الضيف:

- خطاب تعريف من البنك للمتقاعد ومن جهة العمل للكفيل الغارم (يراعى الشروط المطلوبة في خطاب التعريف والمذكورة في القواعد عامة)
- الهوية سارية المفعول.
- رخصة القيادة سارية المفعول.
- إثبات سكن (فاتورة كهرباء أو فاتورة هاتف ثابت أو عقد إيجار ساري)

