

# الشروط والمستندات

## نظام الإيجار التمويلي

### الشروط (أفراد):

1. أن لا يقل العمر عن 18 عاماً ولا يزيد عن 70 عاماً.
2. أن يكون موظفاً حكومياً أو موظفاً في القطاع الخاص، وذلك بعد اعتماد الشركة وقبولها لجهة عمل المستأجر.
3. يقبل المتقاعد بدون كفيل غارم إذا كان العميل سابقاً أو قائماً منتظماً أو عميلاً جديداً وسكنه ملك له.
4. مدة خدمة لا تقل عن ثلاثة أشهر لموظفي القطاع الحكومي وستة أشهر لموظفي القطاع الخاص.
5. قيمة الإيجار الشهري لا تزيد عن ثلث راتب المستأجر.
6. أن يكون مقر السكن وجهة العمل في منطقة الفرع نفسها.
7. إحضار كفيل غارم و/أو الاستقطاع من الراتب إن لزم الأمر.
8. يتم تحديد المستفيد الفعلي من السيارة.

### المستندات المطلوبة (أفراد):

1. طلب إيجار تمويلي موقع من المستأجر.
2. خطاب تعريف من جهة العمل، وللقطاع الخاص يجب أن يكون الخطاب مصدق من الغرفة التجارية.
3. صورة من الهوية الوطنية أو الإقامة سارية المفعول (مع مطابقة الأصل).
4. إثبات سكن (فاتورة هاتف أو كهرباء أو عقد إيجار).
5. صورة من شهادة التأمينات الاجتماعية لموظف القطاع الخاص السعودي.
6. صورة من رخصة القيادة سارية المفعول (مع مطابقة الأصل).
7. رسم كروكي لسكن المستأجر.

## نظام المرابحة

### الشروط (أفراد) :

1. أن لا يقل العمر عن 21 عاماً ولا يزيد عن 65 عاماً .
2. أن يكون المشتري موظفاً حكومياً وعلى رأس العمل.
3. أن لا تقل مدة خدمة المشتري في عمله عن ستة أشهر.
4. تقديم كفيل غارم حكومي مدني .
5. أن لا تزيد نسبة القسط الشهري عن ثلث راتب المشتري.

### المستندات المطلوبة (أفراد) :

1. طلب شراء بالمرابحة موقع من المشتري.
2. صورة الهوية (مع مطابقة الأصل).
3. تعريف من جهة العمل.
4. إثبات سكن ( فاتورة هاتف أو كهرباء أو عقد إيجار) .
5. توفير نفس المستندات المذكورة أعلاه للكفيل الغارم .

عبد اللطيف جميل  
للتمويل

