



# أسعار منتجات التمويل

## تعريفات:

### معدل الربح (النسبة) السنوي:

معدل الخصم الذي تكون فيه القيمة الحالية لجميع الأقساط والدفعات الأخرى المستحقة على العميل، التي تمثل إجمالي المبلغ المستحق سداً من العميل، مساويةً للقيمة الحالية لأقساط مبلغ التمويل المتاحة للعميل، وذلك في التاريخ الذي يكون فيه مبلغ التمويل (أو أول دفعة منه) متاحاً للعميل، محسوباً وفق المعادلة المنصوص عليها في تعليمات البنك المركزي السعودي.

\* معدل الربح (النسبة) السنوي قد يتغير بناءً على تغير مبلغ التمويل، والتقييم الائتماني لكل عميل.

### الشركة:

عبداللطيف جميل المتحدة للتمويل

### مبلغ التمويل:

الحد الأقصى أو إجمالي المبالغ المتاحة للعميل بموجب عقد التمويل.

### مدة التمويل:

مدة العقد المتفق عليها بين الشركة والعميل والتي توضح تاريخ بداية العقد وانتهائه مع التزام الطرفين ببند العقد.

### المصاريف الإدارية:

هي الرسوم والعمولات وتكاليف الخدمات الإدارية التي تحصل عليها الشركة من العميل وهي تعادل 1% من مبلغ التمويل أو 5000 ريال أيهما أقل.

### كلفة الأجل:

قيمة الأجل المقررة على العميل بموجب عقد التمويل، ويمكن التعبير عنها بنسبة مئوية سنوية ثابتة أو متغيرة من مبلغ التمويل المقدم للعميل.

### الدفعة الشهرية (القسط):

إجمالي المبلغ المستحق سداً من العميل موزعاً على مدة عقد التمويل بعد خصم النفقات والمصاريف والتكاليف غير المتكررة، مثل الرسوم والعمولات وتكاليف الخدمات الإدارية.

### رسوم السداد المبكر:

هي رسوم يتعين على العميل سداها إلى الشركة في حالة سداد العميل للتمويل مبكراً وقبل مدة الاستحقاق المجدولة للتسهيل الائتماني وهي تعادل كلفة الأجل لثلاث أشهر مستقبلية.

### ملحوظة:

توجد آلة حاسبة لحساب التمويل عبر موقع الشركة الإلكتروني.



# أمثلة توضيحية:

## 1 التمويل النقدي بالتورق للأفراد:

مبلغ التمويل	شروط الكفيل	معدل النسبة السنوي	مدة التمويل	المصاريف الإدارية
من 10 آلاف الى 100 ألف ريال	بدون كفيل	%28	60 شهراً	%1
من 10 آلاف الى 100 ألف ريال	مع كفيل	%23	60 شهراً	%1

## 2 تمويل السيارات بالإيجار التمويلي للأفراد:

مبلغ التمويل	مدة التمويل	معدل النسبة السنوي	المصاريف الإدارية	نسبة دفعة التملك
100,000 ريال	60 شهراً	%21	1000 ريال	%35

## 3 تمويل السيارات بالمرابحة للأفراد:

مبلغ التمويل	شروط الكفيل	معدل النسبة السنوي	مدة التمويل	المصاريف الإدارية
100,000 ريال	بدون كفيل	% 27	60 شهراً	1000
100,000 ريال	مع كفيل	%19	60 شهراً	1000

## 4 تمويل الأصول الاستهلاكية بالمرابحة للأفراد:

مبلغ التمويل	شروط الكفيل	معدل النسبة السنوي	مدة التمويل	المصاريف الإدارية
من 10 آلاف الى 30 ألف ريال	بدون كفيل	%46	60 شهراً	%1
من 30 ألف إلى 100 ألف ريال	بدون كفيل	%34	60 شهراً	%1
من 30 ألف إلى 100 ألف ريال	مع كفيل	%19	60 شهراً	%1

قيمة العقار	نسبة التمويل إلى قيمة العقار	معدل ثابت أو متغير	معدل النسبة السنوي	مدة التمويل	نوع دفع الإستحقاق	الدفعة الشهرية	رسوم السداد المبكر
600,000	90%	نسبة ثابتة	12%	20 سنة	مبلغ الأصل وكلفة الأجل من الدفعة الشهرية	5,850	كلفة الأجل لثلاثة أشهر مستقبلية *

- نسبة ثابتة طوال مدة التمويل.
- للمسكن الأول دفعة مقدمة 10% من قيمة العقار.
- المصاريف الإدارية : تعادل 1% من مبلغ التمويل أو 5000 ريال أيهما أقل غير شامل الضريبة.

\* قبل اكتمال السنة الثانية من تاريخ ابتداء العقد يتم دفع كامل قيمة الدفعات الإيجارية المتبقية لهذه السنتين شاملة كلفة الأجل لهذه الدفعات بالإضافة إلى كلفة أجل الأشهر الثلاثة الأولى بعد مضي سنتين على بداية العقد (الأشهر 25 و 26 و 27)

## مثال 2: منتج إجارة: العملاء أصحاب المنشآت (مبلغ التمويل أقل من 5 مليون ريال):

قيمة العقار	نسبة التمويل إلى قيمة العقار	معدل ثابت أو متغير	معدل النسبة السنوي	مدة التمويل	نوع دفع الإستحقاق	الدفعة الشهرية	رسوم السداد المبكر
1,000,000	70%	نسبة ثابتة	12%	20 سنة	مبلغ الأصل وكلفة الأجل من الدفعة الشهرية	7,583	كلفة الأجل لثلاثة أشهر مستقبلية *

- دفعة مقدمة 30% من قيمة العقار.
- نسبة ثابتة طوال مدة التمويل.
- المصاريف الإدارية : 5,000 ريال غير شاملة الضريبة.

\* قبل اكتمال السنة الثانية من تاريخ ابتداء العقد يتم دفع كامل قيمة الدفعات الإيجارية المتبقية لهذه السنتين شاملة كلفة الأجل لهذه الدفعات بالإضافة إلى كلفة أجل الأشهر الثلاثة الأولى بعد مضي سنتين على بداية العقد (الأشهر 25 و 26 و 27)

### مثال 3: منتج إجارة عقار: للعملاء أصحاب المنشآت (مبلغ التمويل 5 مليون ريال أو أكبر):

قيمة العقار	نسبة التمويل إلى قيمة العقار	معدل ثابت أو متغير	معدل النسبة السنوي	مدة التمويل	نوع دفع الإستحقاق	الدفعة الشهرية	رسوم السداد المبكر
7,500,000	70%	نسبة ثابتة	15%	10 سنة	مبلغ الأصل وكلفة الأجل من الدفعة الشهرية	83,125	كلفة الأجل لثلاثة أشهر مستقبلية *

- دفعة مقدمة 30% من قيمة العقار.
- نسبة ثابتة طوال مدة التمويل.
- المصاريف الإدارية: 10,000 ريال غير شاملة الضريبة.

\* قبل اكتمال السنة الثانية من تاريخ ابتداء العقد يتم دفع كامل قيمة الدفعات الإيجارية المتبقية لهذه السنتين شاملة كلفة الأجل لهذه الدفعات بالإضافة إلى كلفة أجل الأشهر الثلاثة الأولى بعد مضي سنتين على بداية العقد (الأشهر 25 و 26 و 27)

### مثال 4: منتجات إجارة مع الوعد بالهبة ( إكمال البناء - التمويل بضمان العقار (شراء وتأجير) للعملاء أصحاب المنشآت

قيمة العقار	نسبة التمويل إلى قيمة العقار	معدل ثابت أو متغير	معدل النسبة السنوي	مدة التمويل	نوع دفع الإستحقاق	الدفعة الشهرية	رسوم السداد المبكر
1,000,000	70%	نسبة ثابتة	13%	15 سنة	مبلغ الأصل وكلفة الأجل من الدفعة الشهرية	8,556	كلفة الأجل لثلاثة أشهر مستقبلية *

- بدون دفعة مقدمة.
- نسبة ثابتة طوال مدة التمويل.
- المصاريف الإدارية:
- مبلغ التمويل أقل من 5 مليون ريال: 5,000 ريال غير شاملة الضريبة.
- مبلغ التمويل 5 مليون ريال أو أكبر: 10,000 ريال غير شاملة الضريبة.

\* قبل اكتمال السنة الثانية من تاريخ ابتداء العقد يتم دفع كامل قيمة الدفعات الإيجارية المتبقية لهذه السنتين شاملة كلفة الأجل لهذه الدفعات بالإضافة إلى كلفة أجل الأشهر الثلاثة الأولى بعد مضي سنتين على بداية العقد (الأشهر 25 و 26 و 27)

## 6 تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة:

المصاريف الإدارية	مدة التمويل	معدل النسبة السنوي	المنتج
%1	36 شهراً	20%	التمويل النقدي بالتورق من 100 ألف الى 15 مليون ريال
%1	36 شهراً	22%	الإيجار التمويلي للمعدات الثقيلة
%1	36 شهراً	35%	الإيجار التمويلي للسيارات
%1	36 شهراً	24%	تمويل السيارات بالمرابحة
%1	36 شهراً	24%	تمويل أصول استهلاكية بالمرابحة

\* معدل النسبة السنوي قد يتغير بناءً على متطلبات كل عميل ، والتقييم الائتماني له.

## 7 التمويل متناهي الصغر:

المصاريف الإدارية	مدة التمويل	معدل النسبة السنوي	المنتج
%1	48 شهراً	20%	التمويل النقدي بالتورق من 20 ألف الى 100 ألف ريال