

# قواعد الإفصاح عن أسعار المنتجات التمويلية

١٤٤٦ هـ - ٢٠٢٤ م



## تعريفات:

### ▪ معدل الربح السنوي APR:

معدل الخصم الذي تكون فيه القيمة الحالية لجميع الأقساط والدفعات الأخرى المستحقة على المستفيد، التي تمثل إجمالي المبلغ المستحق سداه من المستفيد، مساويةً للقيمة الحالية لأقساط مبلغ التمويل المتاحة للمستفيد، وذلك في التاريخ الذي يكون فيه مبلغ التمويل (أو أول دفعة منه) متاحاً للمستفيد، محسوباً وفق المعادلة المنصوص عليها في تعليمات البنك المركزي السعودي.

\*معدل الربح السنوي APR قد يتغير بناءً على تغير مبلغ التمويل ، والتقييم الائتماني لكل عميل.

### ▪ مبلغ التمويل:

الحد الأقصى أو إجمالي المبالغ المتاحة للمستفيد (للعميل) بموجب عقد التمويل.

### ▪ مدة التمويل:

مدة العقد المتفق عليها بين الشركة والمستفيد والتي توضح تاريخ بداية العقد وانتهائه مع التزام الطرفين ببند العقد

### ▪ المصاريف الإدارية:

هي الرسوم والعمولات وتكاليف الخدمات الإدارية التي تحصل عليها شركة التمويل من المستفيد وهي تعادل 1% من مبلغ التمويل أو 5000 ريال أيهما أقل.

### ▪ كلفة الأجل:

قيمة الأجل المقررة على المستفيد بموجب عقد التمويل، ويمكن التعبير عنها بنسبة مئوية سنوية ثابتة أو متغيرة من مبلغ التمويل المقدم للمستفيد.

### ▪ الدفعة الشهرية (القسط):

إجمالي المبلغ المستحق سداه من المستفيد موزعا على مدة عقد التمويل بعد خصم النفقات والمصاريف والتكاليف غير المتكررة، مثل الرسوم والعمولات وتكاليف الخدمات الإدارية.

### ▪ رسوم السداد المبكر:

هي رسوم يتعين على العميل سداها إلى المؤجر في حالة سداد العميل للتمويل مبكراً وقبل مدة الاستحقاق المجدولة للتسهيل الائتماني.

### ▪ ملحوظة:

توجد آلة حاسبة لحساب التمويل عبر موقع الشركة الإلكتروني.

## أمثلة توضيحية

### أولا : الأفراد

#### 1. تأجير تمويل للسيارات للأفراد:

نوع التمويل	مبلغ التمويل	الكفيل	مدة التمويل	نسبة التمويل	نسبة الدفعة الاخيرة	معدل النسبة السنوي	المصاريف الإدارية
السيارات الجديدة	92,500 ريال	بدون كفيل	60 شهراً	11 %	40%	23.29 % تقريباً	1 %
السيارات المستعملة	50,000 ريال	بدون كفيل	60 شهراً	9 %	40%	19.48 % تقريباً	1 %

#### 2. تمويل سيارات بالمرابحة للأفراد

نوع التمويل	الكفيل	مبلغ التمويل	مدة التمويل	نسبة التمويل	معدل النسبة السنوي
تمويل سيارة بالمرابحة	بدون كفيل	92,500	60 شهراً	(14 %)	26.65 %
	مع كفيل	92,500	60 شهراً	10 %	19.38 %

#### 3. التمويل النقدي للأفراد:

مبلغ التمويل	الكفيل	نسبة التمويل	معدل النسبة السنوي	مدة التمويل	المصاريف الادارية
10 – 3000 ألف ريال	بدون كفيل	15 %	28.52 % تقريباً	60 شهراً	1 %

#### 4. تمويل استهلاكي للأفراد:

مدة التمويل	قيمة الأصل الاستهلاكي	الكفيل	نسبة التمويل	معدل النسبة السنوي	المصاريف الإدارية
60 شهر	11,000	بدون كفيل	15 %	28.75 %	1 %
24 شهر	6,000	بدون كفيل	18 %	39.13 %	1 %
48 شهر	11,000	مع كفيل	10 %	20.14 %	1 %

## ثانياً : المنشآت الصغيرة و المتوسطة

### 1. تمويل المشاريع الصغيرة بصيغة التورق (باب رزق جميل)

المصاريف الإدارية	نسبة التمويل	مدته التمويل	الكفيل	معدل النسبة السنوي	مبلغ التمويل
% 1	% 13	24 إلى 60 شهراً	نعم	% 24.14	من 20 ألف الي 200 ألف ريال

### 2. تمويل نقدي بالتورق للمنشآت

المصاريف الإدارية	نسبة التمويل	مدته التمويل	الكفيل	معدل النسبة السنوي	مبلغ التمويل
1 % من مبلغ التمويل - 1000 ريال غير شامل ضريبة القيمة المضافة	من 12 الى 14 %	12-36 شهراً	برنامج كفالة لدعم المنشآت الصغيرة والمتوسطة	% 25.08	التمويل النقدي تورق من 100,001 ألف إلى 15 مليون ريال

### 3. تأجير تمويلي مع الوعد بالتملك - منشآت

المصاريف الإدارية	نسبة التمويل	مدته التمويل	الكفيل	معدل النسبة السنوي	مبلغ التمويل حسب الجدارة الائتمانية
% 1	% 12	حتى 42 شهر	نعم	% 21.48	163,185 ريال
% 1	% 9	حتى 42 شهر	نعم	% 16.15	163,185 ريال