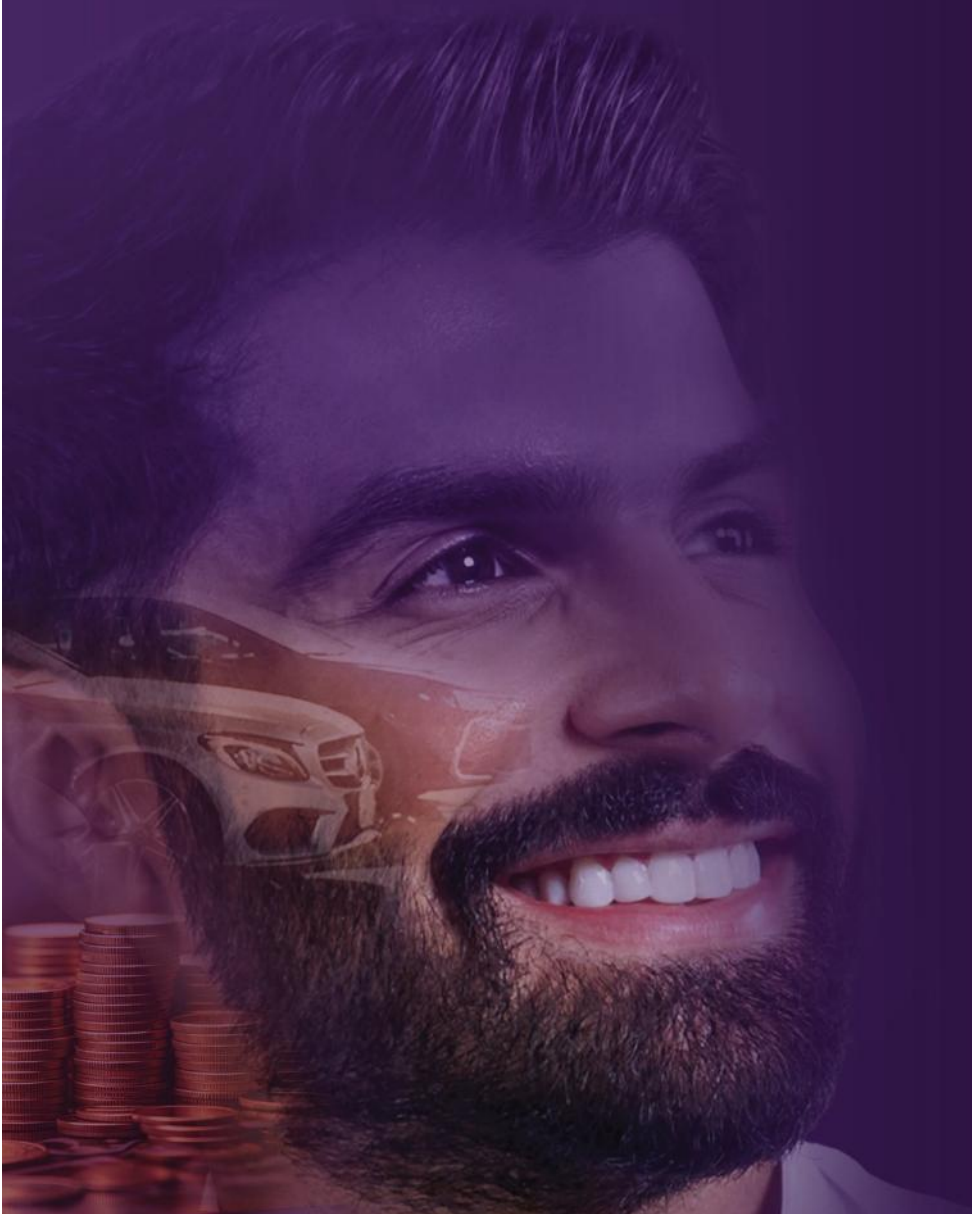


قواعد الإفصاح عن أسعار المنتجات التمويلية

١٤٤٧ هـ - ٢٠٢٦ م



تعريفات:

■ معدل الربح السنوي APR:

معدل الخصم الذي تكون فيه القيمة الحالية لجميع الأقساط والدفعات الأخرى المستحقة على المستفيد، التي تمثل إجمالي المبلغ المستحق سداده من المستفيد، مساويةً للقيمة الحالية لأقساط مبلغ التمويل المتاحة للمستفيد، وذلك في التاريخ الذي يكون فيه مبلغ التمويل (أو أول دفعة منه) متاحاً للمستفيد، محسوباً وفق المعادلة المنصوص عليها في تعليمات البنك المركزي السعودي.

*معدل الربح السنوي APR قد يتغير بناءً على تغير مبلغ التمويل ، والتقييم الائتماني لكل عميل.

■ مبلغ التمويل:

الحد الأقصى أو إجمالي المبالغ المتاحة للمستفيد (للعميل) بموجب عقد التمويل.

■ مدة التمويل:

مدة العقد المتفق عليها بين الشركة والمستفيد والتي توضح تاريخ بداية العقد وانتهائه مع التزام الطرفين ببند العقد

■ المصاريف الإدارية:

هي الرسوم والعمولات وتكاليف الخدمات الإدارية التي تحصل عليها شركة التمويل من المستفيد.

■ كلفة الأجل:

قيمة الأجل المقررة على المستفيد بموجب عقد التمويل، ويمكن التعبير عنها بنسبة مئوية سنوية ثابتة أو متغيرة من مبلغ التمويل المقدم للمستفيد.

■ الدفعة الشهرية (القسط):

إجمالي المبلغ المستحق سداده من المستفيد موزعاً على مدة عقد التمويل بعد خصم النفقات والمصاريف والتكاليف غير المتكررة، مثل الرسوم والعمولات وتكاليف الخدمات الإدارية.

■ رسوم السداد المبكر:

هي رسوم يتعين على العميل سدادها إلى المؤجر في حالة سداد العميل للتمويل مبكراً وقبل مدة الاستحقاق المجدولة للتسهيل الائتماني.

■ ملحوظة:

توجد آلة حاسبة لحساب التمويل عبر موقع الشركة الإلكتروني.

أمثلة توضيحية

أولا : الأفراد

1. تأجير تمويلي للسيارات للأفراد:

نوع التمويل	مبلغ التمويل	الكفيل	مدة التمويل	نسبة التمويل	نسبة الدفعة الأخيرة	معدل النسبة السنوي	المصاريف الإدارية
السيارات الجديدة	69,000 ريال	بدون كفيل	60 شهراً	11.5 %	40%	16.77 % تقريباً	0.5%
السيارات المستعملة	69,000 ريال	بدون كفيل	60 شهراً	10 %	40%	15.46 % تقريباً	0.5 %

2. تمويل سيارات بالمرابحة للأفراد

نوع التمويل	الكفيل	مبلغ التمويل	مدة التمويل	نسبة التمويل	معدل النسبة السنوي	المصاريف الإدارية
تمويل سيارة	بدون كفيل	92,500	60 شهراً	(14 %)	26.18% تقريباً	0.5%
بالمرابحة	مع كفيل	92,500	60 شهراً	10 %	18.99% تقريباً	0.5%

3. التمويل النقدي للأفراد:

مبلغ التمويل	الكفيل	نسبة التمويل	معدل النسبة السنوي	مدة التمويل	المصاريف الادارية
10 – 3000 ألف ريال	بدون كفيل	13%-20%	23.74 % تقريباً	60 شهراً	0.5 %

ثانياً : المنشآت الصغيرة و المتوسطة

1. تمويل المشاريع الصغيرة بصيغة التورق (باب رزق جميل)

مبلغ التمويل	معدل النسبة السنوي	الكفيل	مدته التمويل	نسبة التمويل	المصاريف الإدارية
من 20 ألف الي 200 ألف ريال	23.74%	نعم	24 إلى 60 شهراً	13 %	0.5 %

2. تمويل نقدي بالتورق للمنشآت

مبلغ التمويل	معدل النسبة السنوي	الكفيل	مدته التمويل	نسبة التمويل	المصاريف الإدارية
التمويل النقدي تورق من 200,001 ألف إلى 15 مليون ريال	24.76 % تقريباً	برنامج كفالة لدعم المنشآت الصغيرة والمتوسطة	12-36 شهراً	من 13 الى 14 %	1 % من مبلغ التمويل - 1000 ريال غير شامل ضريبة القيمة المضافة
تمويل رهن العقار حتى 15 مليون ريال.	24.76 % تقريباً	---	36 شهرا	من 13 الى 14 %	1 % من مبلغ التمويل - 1000 ريال غير شامل ضريبة القيمة المضافة

3. تأجير تمويلي مع الوعد بالتملك - منشآت

مبلغ التمويل حسب الجدارة الائتمانية	معدل النسبة السنوي	الكفيل	مدته التمويل	نسبة التمويل	المصاريف الإدارية
115000 ريال	28.22 % تقريباً	----	حتى 42 شهر	9 %	1 %